

Obsah

Jednotlivé časti publikácie spracovali	V
O autoroch	VII
Venovanie a poďakovanie	XI
Recenzenti	XIII
Predhovor	XV
Zoznam použitých skratiek a značiek	XXI
I. KAPITOLA Zásada „<i>superficies solo (non) cedit</i>“	1
1.1 Vertikálna komparácia	2
1.2 Horizontálna komparácia	34
1.3 <i>Superficies solo (non) cedit de lege lata</i>	46
1.3.1 Prirodzené (ne)súčasti pozemkov	48
1.3.2 Umelé (ne)súčasti pozemkov	63
1.4 <i>Superficies solo (non) cedit de lege ferenda?</i>	89
II. KAPITOLA Zásada publicity vo vecných právach	96
2.1 Historický úvod	96
2.2 Zásada intabulácie	97
2.2.1 Vymedzenie pojmu „ <i>nehnutelnosť</i> “	97
2.2.2 Nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Občianskeho zákonníka	98
2.2.3 Zásada intabulácie v kontexte katastrálneho zákona	100
2.3 Zásada „ <i>prior tempore potior iure</i> “	101
2.3.1 „ <i>Prior tempore potior iure</i> “ a záložné právo	102
2.3.2 Vylúčenie zásady priority na základe dohody veriteľov	105
2.3.3 „ <i>Prior tempore potior iure</i> “ vo vzťahu ku katastru nehnutelností	106
2.3.4 Evidenčná povinnosť katastra nehnuteľností	108
2.4 Zásada publicity podľa platnej právnej úpravy Slovenskej republiky	109
2.4.1 Zásada formálnej publicity	109
2.4.2 Zásada materiálnej publicity	111
2.5 Horizontálna komparácia zásady publicity	113
2.6 Systém blockchain a jeho využitie v katastri nehnuteľností	122

III. KAPITOLA Zásada kauzality pri zmluvnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zásada <i>nemo plus iuris</i>	131
3.1 Modely zmluvného prevodu vlastníckeho práva	132
3.1.1 Klady a zápory jednotlivých modelov prevodu vlastníckeho práva	135
3.1.2 Vplyv modelov prevodu vlastníckeho práva na možnosť nadobudnutia nehnuteľnosti od nevlastníka .	138
3.2 Originárne spôsoby nadobúdania vlastníckeho práva.	138
3.3 Vývoj zásady <i>nemo plus iuris</i> v rímskom práve	140
3.3.1 Výnimky z použitia zásady <i>nemo plus iuris</i> v rímskom práve	149
3.4 Derivatívne spôsoby nadobúdania vlastníckeho práva.	152
3.5 Kam zaradiť nadobudnutie vlastníckeho práva od nevlastníka?.	156
3.6 Retrospektívny pohľad na prelomenie zásady <i>nemo plus iuris</i> pri nadobudnutí nehnuteľnosti od nevlastníka	159
3.6.1 Účinky odstúpenia od zmluvy pri prevode vlastníckeho práva na tretiu osobu	160
3.6.2 Relatívne neplatný právny úkon	162
3.6.3 Zrušenie právoplatného súdneho rozhodnutia	162
3.6.4 Aktuálny stav rozhodovacej praxe v otázke (ne) možnosti nadobudnutia nehnuteľnosti od nevlastníka na základe dobrej viery	166
IV. KAPITOLA Zásada akcesie	170
4.1 <i>Accessio cedit rei principali</i>	170
V. KAPITOLA Zásada „<i>numerus clausus</i>“	180
5.1 Historický a socioekonomický kontext	181
5.2 Dôvody existencie princípu <i>numerus clausus</i>	183
5.2.1 Právne dôvody	183
5.2.2 Ekonomické dôvody	185
5.3 <i>Numerus clausus</i> – právny princíp či právne pravidlo?	186
5.3.1 Vyjadrenie princípu <i>numerus clausus</i>	187
5.4 <i>Numerus clausus</i> v slovenskom práve	190
5.4.1 Vlastnícke právo	191
5.4.2 Držba	192
5.4.3 Vecné práva k cudzím veciam	193
5.5 <i>Numerus clausus de lege ferenda</i>	198
VI. KAPITOLA Zásada fixácie spôsobov ochrany vecných práv	199
6.1 Rámcový náhľad na ochranu vlastníckeho práva	199
6.2 Ochrana vlastníckeho práva vo všeobecnosti.	201
6.2.1 Všeobecné prostriedky ochrany vlastníckeho práva.	202

6.2.2	Osobitné občianskoprávne prostriedky na ochranu vlastníckeho práva	204
6.2.3	Ochrana držby	213
6.2.4	Ochrana práv vyplývajúcich z vecného bremena	215
6.2.5	Komparácia slovenskej a českej právnej úpravy ochrany vybraných vecných práv	216
6.2.6	Ochrana vybraných vecných práv <i>de lege ferenda</i>	217
VII. KAPITOLA Zásada špeciality		219
7.1	Vymedzenie a rozdelenie vecí z právno-historickej perspektívy	220
7.1.1	Vymedzenie a rozdelenie vecí v rímskom predklasickom a klasickom práve	220
7.1.2	Vymedzenie a rozdelenie vecí v rímskom poklasickom a justiniánskom práve	223
7.1.3	Vymedzenie a rozdelenie vecí v <i>ius commune</i>	226
7.1.4	Vymedzenie a rozdelenie vecí v práve platnom na Slovensku do roku 1950	230
7.2	Vec ako sekundárny predmet vecných a iných majetkových práv zo súčasnej perspektívy	238
7.2.1	Čo je vec a čo vecou nie je	238
7.2.2	Triedenie vecí	251
7.2.3	Hlavná vec, súčasť vecí a jej príslušenstvo	258
7.3	Vymedzenie a rozdelenie vecí vo vybraných jurisdikciách	266
7.4	Úvahy <i>de lege ferenda</i>	269
VIII. KAPITOLA Zásada proporcionality		281
8.1	Stručný historický exkurz zásahov do vecných práv a stav <i>de lege lata</i>	281
8.2	Aplikácia testu proporcionality v kontexte zásahov do vecných práv	283
8.3	Vyvlastnenie	285
8.4	Nútené obmedzenie vlastníckeho práva	289
8.4.1	Predbežná držba	290
8.4.2	Zriadenie vecného bremena	291
8.4.3	Ochranné pásma	303
8.4.4	Územná rezerva	309
8.4.5	Susedské práva	309
8.4.6	Použitie vecí v stave núdze a v naliehavom verejnom záujme	318
8.5	Záver	319
Zoznam použitej literatúry		321
Vecný register		344