

## OBSAH

ÚVOD .....	3
<b>1. TEORETICKÉ VYMEDZENIE A KLASIFIKÁCIA ÚVEROV .....</b>	<b>5</b>
1.1. Vymedzenie a klasifikácia úverov v ekonomickej teórii .....	5
1.2. Úverové riziko a možnosti jeho riadenia .....	13
1.3. Vývoj výšky úverového rizika .....	24
1.4. Úverové registre využívané pri úverových obchodoch .....	28
<b>2. ÚVEROVÝ PROCES V KOMERČNEJ BANKE .....</b>	<b>34</b>
2.1. Úvodné rokovanie s klientom .....	36
2.2. Posúdenie žiadosti o úver .....	37
2.3. Analýza klienta a foriem zabezpečenia .....	38
2.4. Posúdenie analýzy a schvaľovanie úveru .....	43
2.5. Vypracovanie zmluvnej dokumentácie a spracovanie úveru v BIS .....	43
2.6. Poskytnutie a čerpanie úveru .....	45
2.7. Splácanie a monitorovanie úverového prípadu .....	48
2.8. Ukončenie zmluvného vzťahu .....	51
2.9. Aktuálne zmeny v zákone o spotrebiteľských úveroch .....	51
<b>3. ZABEZPEČOVACIE INŠTRUMENTY V BANKOVEJ PRAXI .....</b>	<b>54</b>
3.1. Zabezpečovací inštrument – nehnuteľnosť .....	56
3.2. Zabezpečovací inštrument – pohľadávky, biankozmenka, zásoby a cenné papiere .....	61
<b>4. PRÍPADOVÁ ŠTÚDIA POSKYTNUTIA HYPOTEKÁRNEHO     ÚVERU V BANKOVEJ PRAXI .....</b>	<b>64</b>
<b>LITERATÚRA .....</b>	<b>79</b>
<b>ZOZNAM OBRÁZKOV A TABULIEK .....</b>	<b>81</b>