

Obsah

1. Pojem pozemok	9
1.1. Pojem pozemok a súvisiace pojmy	9
1.2. Súčasti pozemku	17
2. Pozemkové právo a jeho význam	21
3. História pozemkového práva	23
3.1. Najstaršie pramene pozemkového práva	23
3.2. História pozemkového práva na území Slovenska	26
3.2.1. Pozemková kniha	37
3.2.2. Ďalšie právne inštitúty pozemkového práva do roku 1950	44
3.2.3. História pozemkových spoločenstiev	50
3.2.4. Pozemkové právo na Slovensku v období 1918 - 1989	64
4. Navrátenie a usporiadanie vlastníctva k pozemkom po roku 1989 ...	85
4.1. Reštitúcie	85
4.2. Pozemkové úpravy	104
4.3. Opatrenia proti drobeniu pozemkov	114
4.4. ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov)	121
4.5. Vyvlastnenie	126
5. Kataster nehnuteľností	130
5.1. Funkcie, organizácia a obsah katastra	131
5.2. Zápis údajov do katastra	137
5.3. Katastrálne konania	143
5.4. Ďalšie dôležité pojmy na úseku katastra	162
6. Súkromnoprávne vzťahy k pozemkom	166
6.1. Vecné práva k pozemkom	168

6.1.1. Vlastnícke právo	168
6.1.2. Vecné bremená	189
6.1.3. Záložné právo	203
6.1.4. Predkupné právo	217
6.1.5. Držba	223
6.2. Záväzkovoprávne vzťahy k pozemkom	227
6.2.1. Pojem zmluva	227
6.2.2. Vznik, zmena a zánik záväzkovoprávnych vzťahov	230
6.2.3. Základné typy zmlúv v pozemkovom práve.....	235
7. Osobitné právne režimy pozemkov	262
7.1. Poľnohospodárske pozemky	262
7.2. Lesné pozemky	276
7.3. Pozemky v chránených územiach	290
7.4. Obecné pozemky	297
7.5. Pozemky samosprávnych krajov	307
7.6. Vodné plochy a pobrežné pozemky	313
7.7. Pozemky v záhradkárskych osadách	319
7.8. Pozemkové spoločenstvá a spoločná nehnuteľnosť	329
7.9. Ochranné pásma	339
8. Dane a pozemky	340
9. Územné plánovanie a územné konanie	348
10. Špeciálne inštitúty pozemkového práva.....	355
11. Ochrana vlastníckeho práva k pozemkom.....	363
11.1. Občianskoprávna ochrana vlastníctva.....	364
11.2. Správnoprávna (administratívnoprávna) ochrana vlastníctva.....	366
11.3. Trestnoprávna ochrana vlastníctva	367

12. Slovenský pozemkový fond.....	372
13. Skratky, maďarské výrazy a miery	375
14. Najdôležitejšie predpisy pozemkového práva	383
15. Ukážky dokumentov.....	386
16. Register pojmov.....	395